

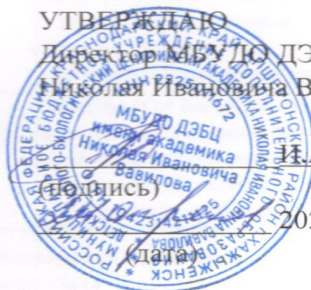
СОГЛАСОВАНО

Директор Апшеронского филиала ООО "ТеплоТрансРемонт"



2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор МБУДО ДЭБЦ имени академика
Николая Ивановича ВавиловаИ.А. Теофилактова
(ФИО)

2026 г.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования детский эколого-биологический центр имени академика Николая Ивановича Вавилова к отопительному периоду 2026-2027

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3
1. Общие сведения по объекту		
1	Адрес объекта	352680, Краснодарский кпай, Апшеронский район, г.Халыженск, ул. Карла Маркса, 7
2	Муниципальное образование	Апшеронский район
3	Назначение объекта	Нежилое здание
4	Единая теплоснабжающая организация	ООО ТеплоТрансРемонт
5	Год постройки	1950
6	Материал стен	деревянные
7	Наличие подвала/техподполья, цокольного этажа	отсутствует
8	Наличие чердака	имеется
2. Характеристика объекта		
1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	404,9 м2
2	Отапливаемый объем	1890 м3
3. Инженерные системы и оборудование объекта		
1	Тепловой ввод	1
2	Тепловой пункт	0
3	Тип системы теплоснабжения	закрытая
4	Схема подключения	зависимая
5	Система отопления	двухтрубная
6	Наличие ГВС	отсутствует
7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	не имеется
8	Материал трубопроводов	сталь
4. Схема подачи ресурса на объект		
1	Теплоснабжение	централизованное
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
начало отпительного периода		
1	2023-2024 г.г.	17.10.2023
2	2024-2025 г.г.	17.10.2024
3	2025-2026 г.г.	20.10.2025
окончание отопительного периода		
4	2023-2024 г.г.	04.04.2024
5	2024-2025 г.г.	18.04.2025
6	2025-2026 г.г.	
Погодные условия		
7	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя

	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя
9	2025-2026 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата помещений: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя

Количество потребленной тепловой энергии в отопительный период по показаниям прибора учета/ определенной расчетным методом при отсутствии прибора учета

10	2023-2024 г.г.	65,37 Гкал
11	2024-2025 г.г.	101,042 Гкал
12	2025-2026 г.г. на дату утверждения	52,802 Гкал

Технологические нарушения по внешним причинам

13	2023-2024 г.г.	отсутствуют
14	2024-2025 г.г.	отсутствуют
15	2025-2026 г.г.	отсутствуют

Технологические нарушения по внешним причинам

16	2023-2024 г.г.	отсутствуют
17	2024-2025 г.г.	отсутствуют
18	2025-2026 г.г.	отсутствуют

Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя

19	2023-2024 г.г.	отсутствуют
20	2024-2025 г.г.	отсутствуют
21	2025-2026 г.г.	отсутствуют

Аварийные ситуации

22	2022-2023 г.г.	отсутствуют
23	2023-2024 г.г.	отсутствуют
24	2025-2026 г.г.	отсутствуют

Особенности функционирования системы теплоснабжения учреждения

25	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
26	2024-2025 г.г.	в штатном режиме
27	2025-2026 г.г.	в штатном режиме

6. Мероприятия организационного характера

№п/п	Наименование мероприятия	Предполагаемый срок выполнения
1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения и теплопотребляющей установки на предмет наличия несанкционированной врезки	до 30.05.2026г
2	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра кровельного покрытия здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; проведение осмотра гидроизоляции цоколя	до 30.05.2026г
3	Проведение восстановительных и планово - предупредительных работ критических участков кровли и фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения.	до 30.06.2026г.
4	Проведение работ по герметизации ввода тепловых сетей.	до 01.08.2026г
5	Проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	до 01.08.2026г
6	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках трубопровода системы отопления.	до 01.08.2026г
7	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных единой теплоснабжающей организацией	до 01.08.2026г
8	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления	до 01.08.2026г

	Проведение государственной поверки контрольно - измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями.	до 01.08.2026г
10	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта.	до 01.08.2026г
11	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115. Сдача экзамена в отделении Ростехнадзора.	до 01.08.2026г
12	Установка коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными ст. 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 ФЗ о теплоснабжении)	до 01.08.2026г
13	Заключение договора на техническое обслуживание узла учета.	до 01.08.2026г
14	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 01.08.2026г
15	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний прибора учета тепловой энергии с учетом сроков сдачи, имеющегося оборудования и технических возможностей средства измерения.	до 01.08.2026г
16	Утверждение лимитов объемов потребления тепловой энергии и назначение ответственного за организацию мероприятий в области энергосбережения.	до 01.08.2026г
17	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. Проведение инструктажа для лиц, задействованных в эксплуатации теплового оборудования, по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.	до 01.08.2026г
18	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ (комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду). В соответствии с пунктом 11.5. Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)	до 01.08.2026г
19	Копию подписанного комиссией акта технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду направить в адрес управления образования администрации муниципального образования Апшеронский район	до 15.08.2026г
20	Обеспечение наличия выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	до 01.08.2026г
21	Сверка расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	до 01.08.2026г
22	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, на определение тепловых и гидравлических потерь	до 01.08.2026г

3	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	до 01.08.2026г
24	Проведение очистки и промывки тепловых сетей	до 01.08.2026г